

# ACCEPTING LOTTERY APPLICATIONS

## July 1, 2024 - July 31, 2024

Section 8/Tax Credit  
Community for 62+

Located in Inglewood, CA



[www.tsahousing.com](http://www.tsahousing.com)



[regencytowers@tsaproperties.com](mailto:regencytowers@tsaproperties.com)



Office: (310) 677-5400

TTY: (800) 855-7100

## HOW TO APPLY

**Applications Available:** July 1, 2024

**Application Deadline:** July 31, 2024

Complete **ONLINE** at:  
<https://www.tsahousing.com/property/regencytowers>

**Download** and **print** at:  
<https://www.tsahousing.com/property/regencytowers>

Pick up **ON-SITE** at:  
151 N. Locust Street, Inglewood, CA 90301

**Mail Completed Applications To:**  
Regency Towers, Attn: Manager's Office  
151 N. Locust Street, Inglewood, CA 90301

Mailed applications must be postmarked by July 31, 2024, to be included in the lottery.

# Regency Towers

151 N. Locust Street, Inglewood, CA 90301



## ABOUT THE PROPERTY

Regency Towers is a 104-unit, Section 8/Tax Credit property located in Inglewood, CA for people 62+ head of household.

The one-bedroom units include a stove, refrigerator, garbage disposal, heating and air conditioning, window treatments, and carpeting. The property features a spacious community room with a full kitchen where residents can socialize, play games and relax. Monthly resident services include parties, computer classes, health and wellness seminars, and yoga classes. Regency Towers is conveniently located near shops, restaurants, and a senior center.

## PROPERTY AMENITIES

- Community Room with kitchen
- Exercise Room
- On-Site Laundry Facilities
- Piano
- Billiards Table

## RENT

Regency Towers is a 104-unit, Section 8/Tax Credit property located in the city of Inglewood, CA for people 62+ head of household. There is no minimum income required and households will pay approximately 30% of their adjusted monthly income in rent as determined. **Subject to change**

### Unit Size

### Occupancy

1 BD

Min. 1 / Max. 2

## INCOME LIMITS

Applicants must have incomes below the 60% AMI for Los Angeles County for their household size. See the chart below. **Subject to change.**

### 1 Person

\$58,260

### 2 People

\$66,540

## PARKING

Parking is limited. Please inquire with management for more information.

Free interpretation services available. Please contact (310) 677-5400 or [regencytowers@tsaproperties.com](mailto:regencytowers@tsaproperties.com) to make this request. TTY: (800) 855-7100. Hay servicios de interpretacion gratuitos disponibles. Porfavor llame a (310) 677-5400 o envie un correo electronico a [regencytowers@tsaproperties.com](mailto:regencytowers@tsaproperties.com) para obtener ayuda. TTY: (800) 855-7100

This housing is offered without regard to race, color, religion, sex, gender, gender identity and expression, familial status, national origin, citizenship status, immigrant status, primary language, marital status, ancestry, age, sexual orientation, disability, source of income (including receipt of Section 8 and other similar vouchers), genetic information, military or veteran status, arbitrary characteristics, or any other basis currently or subsequently prohibited by law.

This property has accessible and adaptable units for people with disabilities. People with disabilities may ask for, and receive reasonable accommodations, modifications, and auxiliary aids, including in the application process. Please contact [regencytowers@tsaproperties.com](mailto:regencytowers@tsaproperties.com) to make this request.

This property is a 100% non-smoking community





## ACEPTANDO SOLICITUDES PARA LA LOTERÍA

1 de julio de 2024 - 31 de julio de 2024



Comunidad de Sección 8/  
Crédito Fiscal para mayores  
de 62 años

Ubicado en Inglewood, CA



[www.tsahousing.com](http://www.tsahousing.com)



[regencytowers@tsaproperties.com](mailto:regencytowers@tsaproperties.com)



Oficina: (310) 677-5400

TTY: (800) 855-7100

## CÓMO APLICAR

**Solicitudes disponibles:** 1 de julio de 2024

**Fecha límite de solicitud:** 31 de julio de 2024

Completa **ONLINE** en:  
<https://www.tsahousing.com/property/regencytowers>

**Descargar e imprimir** en:  
<https://www.tsahousing.com/property/regencytowers>

Recoja una solicitud **EN EL SITIO** en:  
151 N. Locust Street, Inglewood, CA 90301

**Envíe las solicitudes completas a:**  
Regency Towers, Attn: Manager's Office  
151 N. Locust Street, Inglewood, CA 90301

Las solicitudes enviadas por correo deben estar mataselladas antes del 31 de julio de 2024 para ser incluidas en la lotería.

# Regency Towers

151 N. Locust Street, Inglewood, CA 90301



## SOBRE LA PROPIEDAD

Regency Towers es una propiedad de 104 unidades, Sección 8/Crédito Fiscal ubicada en la ciudad de Inglewood, CA para personas mayores de 62 años cabeza de familia.

Las unidades de un dormitorio incluyen estufa, refrigerador, triturador de basura, calefacción y aire acondicionado, cortinas y alfombras. La propiedad cuenta con una amplia sala comunitaria con una cocina completa donde los residentes pueden socializar, jugar y relajarse. Los servicios mensuales para residentes incluyen fiestas, clases de informática, seminarios de salud y bienestar y clases de yoga. Regency Towers está convenientemente ubicado cerca de tiendas, restaurantes y un centro para personas mayores.

## AMENIDADES DE LA PROPIEDAD

- Salón comunitario con cocina
- Gimnasio
- Lavandería
- Piano
- Mesa de billar

## ALQUILER

Regency Towers es una propiedad de 104 unidades, Sección 8/Crédito fiscal ubicada en la ciudad de Inglewood, CA, para personas mayores de 62 años. No se requiere un ingreso mínimo y los hogares pagarán aproximadamente el 30% de su ingreso mensual ajustado en alquiler como lo determino. **Sujeto a cambios**

### Tamaño # de personas

1 HAB Min. 1 / Max. 2

## LÍMITES DE INGRESOS

Los solicitantes deben tener ingresos inferiores al 60% del AMI del condado de Los Ángeles para el tamaño de su hogar. Vea el gráfico a continuación. **Sujeto a cambios.**

### 1 persona 2 personas

\$58,260 \$66,540

## ESTACIONAMIENTO

El estacionamiento es limitado. Consulta con la administración para obtener más información.

Free interpretation services available. Please contact (310) 677-5400 or regencytowers@tsaproperties.com to make this request. TTY: (800) 855-7100. Hay servicios de interpretación gratuitos disponibles. Por favor llame a (310) 677-5400 o envíe un correo electrónico a regencytowers@tsaproperties.com para obtener ayuda. TTY: (800) 855-7100

Esta vivienda se ofrece sin distinción de raza, color, religión, sexo, género, identidad y expresión de género, estado familiar, origen nacional, estado de ciudadanía, estado de inmigrante, idioma principal, estado civil, ascendencia, edad, orientación sexual, discapacidad, fuente de ingresos (incluido el recibo de la Sección 8 y otros comprobantes similares), información genética, estado militar o de veterano, características arbitrarias o cualquier otra base actualmente o posteriormente prohibida por la ley.

Esta propiedad cuenta con unidades accesibles y adaptables para personas con discapacidad. Las personas con discapacidades pueden solicitar y recibir adaptaciones, modificaciones y ayudas auxiliares razonables, incluso en el proceso de solicitud. Comuníquese con regencytowers@tsaproperties.com para realizar esta solicitud.

Esta propiedad es una comunidad 100% para no fumadores.

