

ACCEPTING LOTTERY APPLICATIONS

May 1, 2024 - May 31, 2024

Section 8/Tax Credit
Community for 62+

Located in Inglewood, CA



www.tsahousing.com



inglewoodmeadows@tsaproperties.com



Office: (310) 672-3988
TTY: (800) 855-7100

HOW TO APPLY

Applications Available: May 1, 2024

Application Deadline: May 30, 2024

Complete **ONLINE** at:
<https://www.tsahousing.com/property/inglewoodmeadows>

Download and **print** at:
<https://www.tsahousing.com/property/inglewoodmeadows>

Pick up **ON-SITE** at:
1 S Locust Street, Inglewood, CA 90301

Mail Completed Applications To:
Inglewood Meadows, Attn: Manager's Office
1 S Locust Street, Box 281-D, Inglewood, CA 90301

Mailed applications must be postmarked by May 31, 2024, to be included in the lottery.



Inglewood Meadows

1 S Locust Street, Inglewood, CA 90301



ABOUT THE PROPERTY

Inglewood Meadows is a 199-unit, Section 8/Tax Credit property located in the city of Inglewood, CA for people 62+ head of household.

Each one bedroom unit has wall-to-wall carpeting, blinds, heating and air-conditioning. Kitchens are fully equipped with a stove and refrigerator. The property also has on-site management and maintenance staff. The large outdoor courtyard features barbecue areas.

Residents can play billiards and ping pong in the community room, as well as participate in group activities such as bingo, line dancing and monthly birthday celebrations. Inglewood Meadows provides convenient access to public transportation, health facilities, community services and a senior center.

PROPERTY AMENITIES

- Community Room with kitchen
- Exercise Room
- On-Site Laundry Facilities
- Courtyard with BBQ
- Computer Lab

RENT

Inglewood Meadows is a 199-unit, Section 8/Tax Credit property located in the city of Inglewood, CA for people 62+ head of household. There is no minimum income required and households will pay approximately 30% of their adjusted monthly income in rent as determined. **Subject to change**

Unit Size

Occupancy

1 BD

Min. 1 / Max. 2

INCOME LIMITS

Applicants must have incomes below the 60% AMI for Los Angeles County for their household size.

See the chart below. **Subject to change.**

1 Person

\$52,980

2 People

\$60,540

PARKING

Parking is limited. Please inquire with management for more information.

Free interpretation services available. Please contact (310) 672-3988 or inglewoodmeadows@tsaproperties.com to make this request. TTY: (800) 855-7100. Hay servicios de interpretacion gratuitos disponibles. Porfavor llame a (310) 672-3988 o envie un correo electronico a inglewoodmeadows@tsaproperties.com para obtener ayuda. TTY: (800) 855-7100

This housing is offered without regard to race, color, religion, sex, gender, gender identity and expression, familial status, national origin, citizenship status, immigrant status, primary language, marital status, ancestry, age, sexual orientation, disability, source of income (including receipt of Section 8 and other similar vouchers), genetic information, military or veteran status, arbitrary characteristics, or any other basis currently or subsequently prohibited by law.

This property has accessible and adaptable units for people with disabilities. People with disabilities may ask for, and receive reasonable accommodations, modifications, and auxiliary aids, including in the application process. Please contact inglewoodmeadows@tsaproperties.com to make this request.

This property is a 100% non-smoking community



ACEPTANDO SOLICITUDES PARA LA LOTERÍA

1 de mayo de 2024 - 31 de mayo de 2024



Comunidad de Sección 8/
Crédito Fiscal para mayores
de 62 años

Ubicado en Inglewood, CA



www.tsahousing.com



inglewoodmeadows@tsaproperties.com



Oficina: (310) 672-3988
TTY: (800) 855-7100

CÓMO APLICAR

Solicitudes disponibles: 1 de mayo de 2024

Fecha límite de solicitud: 31 de mayo de 2024

Completa **ONLINE** en:
<https://www.tsahousing.com/property/inglewoodmeadows>

Descargar e imprimir en:
<https://www.tsahousing.com/property/inglewoodmeadows>

Recoja una solicitud **EN EL SITIO** en:
1 S Locust Street, Inglewood, CA 90301

Envíe las solicitudes completas a:
Ingelwood Meadows, Attn: Manager's Office
1 S Locust Street, Box 281-D, Inglewood, CA 90301

Las solicitudes enviadas por correo deben estar mataselladas antes del 31 de mayo de 2024 para ser incluidas en la lotería.

Inglewood Meadows

1 S Locust Street, Inglewood, CA 90301



SOBRE LA PROPIEDAD

Inglewood Meadows es una propiedad de 199 unidades, Sección 8/Crédito Fiscal ubicada en la ciudad de Inglewood, CA para personas mayores de 62 años cabeza de familia.

Cada unidad de un dormitorio tiene alfombras de pared a pared, persianas, calefacción y aire acondicionado. Las cocinas están totalmente equipadas con estufa y refrigerador. La propiedad también cuenta con personal de administración y mantenimiento en el lugar. El gran patio al aire libre cuenta con zonas de barbacoa.

Los residentes pueden jugar al billar y al ping pong en el salón comunitario, así como participar en actividades grupales como bingo, baile en línea y celebraciones mensuales de cumpleaños. Inglewood Meadows brinda acceso conveniente al transporte público, instalaciones de salud, servicios comunitarios y un centro para personas mayores.

AMENIDADES DE LA PROPIEDAD

- Salón comunitario con cocina
- Gimnasio
- Lavandería
- Patio con barbacoa
- Laboratorio de computación

ALQUILER

Inglewood Meadows es una propiedad de 199 unidades, Sección 8/Crédito fiscal ubicada en la ciudad de Inglewood, CA, para personas mayores de 62 años. No se requiere un ingreso mínimo y los hogares pagarán aproximadamente el 30% de su ingreso mensual ajustado en alquiler como lo determino. **Sujeto a cambios**

Tamaño # de personas

1 HAB Min. 1 / Max. 2

LÍMITES DE INGRESOS

Los solicitantes deben tener ingresos inferiores al 60% del AMI del condado de Los Ángeles para el tamaño de su hogar. Vea el gráfico a continuación. **Sujeto a cambios.**

1 persona	2 personas
\$52,980	\$60,540

ESTACIONAMIENTO

El estacionamiento es limitado. Consulta con la administración para obtener más información.

Free interpretation services available. Please contact (310) 672-3988 or inglewoodmeadows@tsaproperties.com to make this request. TTY: (800) 855-7100. Hay servicios de interpretación gratuitos disponibles. Por favor llame a (310) 672-3988 o envíe un correo electrónico a inglewoodmeadows@tsaproperties.com para obtener ayuda. TTY: (800) 855-7100

Esta vivienda se ofrece sin distinción de raza, color, religión, sexo, género, identidad y expresión de género, estado familiar, origen nacional, estado de ciudadanía, estado de inmigrante, idioma principal, estado civil, ascendencia, edad, orientación sexual, discapacidad, fuente de ingresos (incluido el recibo de la Sección 8 y otros comprobantes similares), información genética, estado militar o de veterano, características arbitrarias o cualquier otra base actualmente o posteriormente prohibida por la ley.

Esta propiedad cuenta con unidades accesibles y adaptables para personas con discapacidad. Las personas con discapacidades pueden solicitar y recibir adaptaciones, modificaciones y ayudas auxiliares razonables, incluso en el proceso de solicitud. Comuníquese con inglewoodmeadows@tsaproperties.com para realizar esta solicitud.

Esta propiedad es una comunidad 100% para no fumadores.

