

Gilbert Lindsay

601 W 40th Place, Los Angeles, CA 90037

ACCEPTING LOTTERY APPLICATIONS

July 1, 2024 - July 31, 2024

Income & Rent Restricted
Affordable Housing
Community

Located in Los Angeles, CA



www.tsahousing.com



gilbertlindsay@tsaproperties.com



Manager: Diana Sanchez

Office: (323) 234-6002

TTY: (800) 855-7100

HOW TO APPLY

Applications Available: July 1, 2024

Application Deadline: July 31, 2024

Complete **ONLINE** at:

<https://www.tsahousing.com/property/gilbertlindsay>
or <https://lahousing.lacity.org/AAHR>

Download and **print** at:

<https://www.tsahousing.com/property/gilbertlindsay>

Pick up **ON-SITE** at:

601 W. 40th Place, Los Angeles, CA 90037

Mail Completed Applications To:

Gilbert Lindsay, Attn: Manager's Office
601 W. 40th Place, Los Angeles, CA 90037

Mailed applications must be postmarked by July 31, 2024, to be included in the lottery for the waiting list.

Applicants who applied through June 30, 2024, and are on the existing accessible unit waiting list, will be added to general waiting list in chronological order based on their original application date. These applicants do not need to apply to the lottery.



Gilbert Lindsay

601 W 40th Place, Los Angeles, CA 90037



ABOUT THE PROPERTY

Gilbert Lindsay is a 137-unit tax-credit property located in University Park, Los Angeles, California. The property recently went through extensive renovations that were completed in 2019. Gilbert Lindsay offers one, two, three, four, and five-bedroom units. The gated community features secured access and on-site management and maintenance staff. Resident activities include monthly parties, morning coffee socials, after-school tutoring, holiday events, and more.

PROPERTY AMENITIES

- Community Room
- On-Site Laundry Facilities
- Playground
- Gated Community
- BBQ Area

RENT/ INCOME RESTRICTION

Gilbert Lindsay is a 137-unit, income and rent-restricted affordable housing community located in Los Angeles, CA. Twenty-four (24) units are moderate units that have different requirements. To qualify for the affordable units, applicants must have a gross monthly income that is at least twice the monthly rent. Voucher holders do not need to meet the minimum gross monthly income requirement. **Subject to change.**

Unit Size	Occupancy	Max Rent/Month	Min. Gross Monthly Income
1	Min. 1 / Max. 3	up to \$1,800	\$3,600
2	Min. 2 / Max. 5	up to \$2,025	\$4,050
3	Min. 3 / Max. 7	up to \$2,250	\$4,500
4	Min. 4 / Max. 9	up to \$2,194	\$4,388
5	Min. 5 / Max. 10	up to \$2,421	\$4,842

INCOME LIMITS

Applicants for the property must have incomes below the 120% AMI for Los Angeles County for their household size. See the chart below. **Subject to change.**

1 Person	2 People	3 People	4 People	5 People	6 People	7 People	8 People
\$82,500	\$94,300	\$106,050	\$117,850	\$127,300	\$136,700	\$146,150	\$155,553

PARKING

Parking is limited and not guaranteed.

This housing is offered without regard to race, color, religion, sex, gender, gender identity and expression, familial status, national origin, citizenship status, immigrant status, primary language, marital status, ancestry, age, sexual orientation, disability, source of income (including receipt of Section 8 and other similar vouchers), genetic information, military or veteran status, arbitrary characteristics, or any other basis currently or subsequently prohibited by law.

This property has accessible and adaptable units for people with disabilities. People with disabilities July ask for, and receive reasonable accommodations, modifications, and auxiliary aids, including in the application process. Please contact gilbertlindsay@saproperties.com to make this request.

This property is a 100% non-smoking community



ACEPTANDO SOLICITUDES DE LOTERÍA

1 de julio de 2024 - 31 de julio de 2024



Comunidad de viviendas
asequibles con restricciones
de ingresos y alquileres

Ubicado en Los Ángeles, CA.



www.tsahousing.com



gilbertlindsay@tsaproperties.com



Manager: Diana Sanchez

Oficina: (323) 234-6002

TTY: (800) 855-7100

CÓMO APLICAR

Solicitudes disponibles: 1 de julio de 2024

Fecha límite de solicitud: 31 de julio de 2024

Complete la solicitud **En Línea:**

<https://www.tsahousing.com/property/gilbertlindsay> o

<https://lahousing.lacity.org/AAHR>

Descargue e imprima la solicitud en:

<https://www.tsahousing.com/property/gilbertlindsay>

Recoja una solicitud en el sitio:

601 W. 40th Place, Los Angeles, CA 90037

Envíe las solicitudes completadas a:

Gilbert Lindsay, Attn: Manager's Office

601 W. 40th Place, Los Angeles, CA 90037

Las solicitudes enviadas por correo deben tener matasellos del 31 de julio de 2024 para ser incluidas en la lotería para la lista de espera.

Los solicitantes que presentaron su solicitud hasta el 30 de junio de 2024 y que están en la lista de espera de unidades accesibles existentes se agregarán a la lista de espera general en orden cronológico según la fecha de solicitud original. Estos solicitantes no necesitan postularse a la lotería.



Gilbert Lindsay

601 W 40th Place, Los Angeles, CA 90037



ACERCA DE LA PROPIEDAD

Gilbert Lindsay es una propiedad con crédito fiscal de 137 unidades ubicada en University Park, Los Ángeles, California. La propiedad recientemente pasó por extensas renovaciones que se completaron en 2019. Gilbert Lindsay ofrece unidades de una, dos, tres, cuatro y cinco habitaciones. La comunidad cerrada cuenta con acceso seguro y personal de administración y mantenimiento en el lugar. Las actividades para residentes incluyen fiestas mensuales, reuniones sociales con café por la mañana, tutorías después de la escuela, eventos festivos y más.

AMENIDADES DE LA PROPIEDAD

- Sala de la comunidad
- Lavandería
- Patio de juegos
- Comunidad cerrada
- Área de barbacoa

ALQUILER

Gilbert Lindsay es una comunidad de viviendas asequibles con ingresos y alquiler restringidos de 137 unidades ubicada en Los Ángeles, CA. Veinticuatro (24) unidades son unidades de alquiler de mercado y tienen requisitos diferentes. Para calificar para las unidades asequibles, los solicitantes deben tener un ingreso mensual bruto que sea al menos el doble del alquiler mensual. Los titulares de vales no necesitan cumplir con el requisito de ingreso mensual bruto mínimo. **Sujeto a cambios.**

Tamaño	Min/Max	Alquiler/Mes Maximo	Mín. Ingreso mensual bruto
1	Min. 1 / Max. 3	hasta \$1,800	\$3,600
2	Min. 2 / Max. 5	hasta \$2,025	\$4,050
3	Min. 3 / Max. 7	hasta \$2,250	\$4,500
4	Min. 4 / Max. 9	hasta \$2,194	\$4,388
5	Min. 5 / Max. 10	hasta \$2,421	\$4,842

LÍMITES DE INGRESOS

Los solicitantes de la unidad de crédito fiscal deben tener ingresos inferiores al 120% del AMI del condado de Los Ángeles para el tamaño de su hogar. Consulte el cuadro a continuación. **Sujeto a cambios.**

1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas	8 personas
\$82,500	\$94,300	\$106,050	\$117,850	\$127,300	\$136,700	\$146,150	\$155,553

ESTACIONAMIENTO

El estacionamiento es limitado. Consulta con la administración para obtener más información.

Esta vivienda se ofrece sin distinción de raza, color, religión, sexo, género, identidad y expresión de género, estado familiar, origen nacional, estado de ciudadanía, estado de inmigrante, idioma principal, estado civil, ascendencia, edad, orientación sexual, discapacidad, fuente de ingresos (incluido el recibo de la Sección 8 y otros vales similares), información genética, condición de militar o veterano, características arbitrarias o cualquier otra base prohibida actualmente o posteriormente por la ley.

Esta propiedad cuenta con unidades accesibles y adaptables para personas con discapacidad. Las personas con discapacidades pueden solicitar y recibir adaptaciones, modificaciones y ayudas auxiliares razonables, incluso durante el proceso de solicitud. Comuníquese con gilbertlindsay@tsaproperties.com para realizar esta solicitud.

Esta propiedad es una comunidad 100% para no fumadores.

