

ACCEPTING APPLICATIONS



Tax Credit Community
for 55+

Located in Los Angeles, CA



www.tsahousing.com



casalucerna@tsaproperties.com



Office: (323) 266-3313

TTY: (800) 855-7100

HOW TO APPLY

Download and Print:

<https://www.tsahousing.com/property/casalucerna>

Pick Up On-Site:

1025 S. Kern Avenue, Los Angeles, CA 90022

Email Completed Application:

casalucerna@tsaproperties.com

Mail Completed Application:

Casa Lucerna, Attn: Manager's Office
1025 S. Kern Avenue, Los Angeles, CA 90022

Casa Lucerna is a 75-unit, tax credit building located in East Los Angeles, CA for people 55 and over. All applicants must age qualify at the time of application and all applications submitted will be added to the existing waiting list in chronological order, by date and time received.

Casa Lucerna

1025 S. Kern Avenue, Los Angeles, CA 90022



ABOUT THE PROPERTY

Casa Lucerna is a 75-unit tax credit property located in East Los Angeles, CA for people 55 and over. The property is currently accepting applications for the waiting list. This property accepts Housing Choice (Section 8) and VASH vouchers.

The property offers one-bedroom units. Residents also enjoy lushly landscaped courtyards and a community garden, a gym, and controlled access-covered parking. Activities such as resident parties and off-site trips are regularly scheduled.

PROPERTY AMENITIES

- Spacious Community Room
- Fitness Room
- Piano
- Billiards Table
- On-Site Laundry Facility
- Computer Area
- Community Garden
- Controlled Access Covered Parking

RENT/ INCOME RESTRICTION

Casa Lucerna is a 75-unit tax credit property located in East Los Angeles, CA for people 55 and over. Applicants must age qualify at the time of application. To qualify, applicants must have a gross monthly income that is at least twice the monthly rent. Voucher holders do not need to meet the minimum gross monthly income requirement.

Subject to change

Unit Size	Occupancy	Rent/Month	Min. Gross Monthly Income
1 BD	Min. 1 / Max. 3	up to \$1,614	\$3,228

INCOME LIMITS

Applicants must have incomes below the 60% AMI for Los Angeles County for their household size. See the chart below. **Subject to change.**

1 Person	2 People	3 People
\$63,600	\$72,720	\$81,780

PARKING

Parking is limited. Please inquire with management for more information.

This housing is offered without regard to race, color, religion, sex, gender, gender identity and expression, familial status, national origin, citizenship status, immigrant status, primary language, marital status, ancestry, age, sexual orientation, disability, source of income (including receipt of Section 8 and other similar vouchers), genetic information, military or veteran status, arbitrary characteristics, or any other basis currently or subsequently prohibited by law.

This property has accessible and adaptable units for people with disabilities. People with disabilities may ask for, and receive reasonable accommodations, modifications, and auxiliary aids, including in the application process. Please contact casalucerna@tsaproperties.com to make this request.

This property is a 100% non-smoking community



ACEPTANDO SOLICITUDES



Comunidad de crédito fiscal
para 55+

Ubicado en Los Angeles, CA



www.tsahousing.com



casalucerna@tsaproperties.com



Oficina: (323) 266-3313

TTY: (800) 855-7100

CÓMO APLICAR

Descarga e imprime la solicitud en:
<https://www.tsahousing.com/property/casalucerna>

Recoja una solicitud **EN EL SITIO** en:
1025 S. Kern Avenue, Los Angeles, CA 90022

Envíe las solicitudes completas a:
Casa Lucerna, Attn: Manager's Office
1025 S. Kern Avenue, Los Angeles, CA 90022

Casa Lucerna es un edificio de crédito fiscal de 75 unidades ubicado en el este de Los Ángeles, CA, para personas de 55 años o más. Todos los solicitantes deben calificar por edad al momento de la solicitud y todas las solicitudes enviadas se agregarán a la lista de espera existente en orden cronológico, por fecha y hora de recepción.

Casa Lucerna

1025 S. Kern Avenue, Los Angeles, CA 90022



SOBRE LA PROPIEDAD

Casa Lucerna es una propiedad de crédito fiscal de 75 unidades ubicada en el este de Los Ángeles, CA para personas de 55 años o más. Actualmente, la propiedad está aceptando solicitudes para la lista de espera. Esta propiedad acepta vales de elección de vivienda (sección 8) y VASH.

La propiedad ofrece unidades de un dormitorio. Los residentes también disfrutan de patios con paisajes frondosos y un jardín comunitario, un gimnasio y estacionamiento cubierto con acceso controlado. Las actividades como fiestas de residentes y viajes fuera del sitio se programan regularmente.

AMENIDADES DE LA PROPIEDAD

- Amplia sala comunitaria
- Sala de fitness
- Piano
- Mesa de billar
- Lavandería
- Área de Computación
- Jardín comunitario
- Estacionamiento cubierto con acceso controlado

ALQUILER/RESTRICCIÓN DE INGRESOS

Casa Lucerna es una propiedad de crédito fiscal de 75 unidades ubicada en el este de Los Ángeles, CA para personas de 55 años o más. Los solicitantes deben calificar por edad al momento de la solicitud. Para calificar, los solicitantes deben tener un ingreso mensual bruto que sea al menos el doble del alquiler mensual. Los titulares de vales no necesitan cumplir con el requisito de ingreso mensual bruto mínimo. **Sujeto a cambios**

Tamaño	Min. / Max.	Alquiler/Mes	mín. Ingreso Mensual Bruto
1 HAB	Min. 1 / Max. 3	hasta \$1,614	\$3,228

LÍMITES DE INGRESOS

Los solicitantes deben tener ingresos inferiores al 60 % del AMI del condado de Los Ángeles para el tamaño de su hogar. Vea el gráfico a continuación. **Sujeto a cambios.**

1 Persona	2 personas	3 personas
\$63,600	\$72,720	\$81,780

ESTACIONAMIENTO

El estacionamiento es limitado. Consulta con la administración para obtener más información.

Esta vivienda se ofrece sin distinción de raza, color, religión, sexo, género, identidad y expresión de género, estado familiar, origen nacional, estado de ciudadanía, estado de inmigrante, idioma principal, estado civil, ascendencia, edad, orientación sexual, discapacidad, fuente de ingresos (incluido el recibo de la Sección 8 y otros comprobantes similares), información genética, estado militar o de veterano, características arbitrarias o cualquier otra base actualmente o posteriormente prohibida por la ley.

Esta propiedad cuenta con unidades accesibles y adaptables para personas con discapacidad. Las personas con discapacidades pueden solicitar y recibir adaptaciones, modificaciones y ayudas auxiliares razonables, incluso en el proceso de solicitud. Comuníquese con casalucerna@tsaproperties.com para realizar esta solicitud.

Esta propiedad es una comunidad 100% para no fumadores.

